

## Nieuwsbrief

### *Nieuwbouw 8 woningen Gelderingen Steenwijkerwold*

Inmiddels zijn de woningen gesloopt. Deze maand starten we met de bouw van de nieuwe woningen. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen.

### Waar staan we in het project?

Inmiddels zijn alle oude woningen door aannemer Hellinga gesloopt en is het puin en de overtollige grond afgevoerd. Na de sloopwerkzaamheden heeft aannemer Hellinga een keerwand geplaatst tussen de bouwlocatie aan Gelderingen en de achtergelegen woningen aan Vredenburg (terrein van AVOS). Deze keerwand is nodig om het hoogteverschil tussen de achtertuinen op te vangen. Op een later moment wordt er een schutting op de keerwand gemonteerd.

Op het bouwterrein zijn de bronnen voor de bodemwarmtepompen aangebracht. Ook zijn de woningen uitgegraven.



### Start bouw

In de week van 5 juni start aannemer Dura Vermeer met de bouw van de acht woningen. Voordat de aannemer start wordt de stoep voor de woningen verwijderd. De stoep en de parkeervakken voor de woningen worden tijdens de bouw gebruikt door de aannemer en afgezet met bouwhekken. Deze ruimte is nodig voor de aanvoer en opslag van de materialen op de bouwplaats.

### Wegafzettingen

In de periode tussen 12 juni tot en met 23 juni wordt de weg ongeveer 5 dagen afgesloten. Aannemer Hellinga past in deze dagen de riolering aan. Daarom sluiten zij de weg af. Wij vragen om uw medewerking door de wegafzettingen en omléidingen te respecteren. Levert dit problemen voor u op? Hellinga kijkt graag met u naar een passende oplossing. Neemt u in dat geval contact op met Jos de Laat via telefoonnummer 06 – 10 79 35 29.



## Nieuwsbrief

### *Nieuwbouw 8 woningen Gelderingen Steenwijkerwold*

#### Hijswerkzaamheden

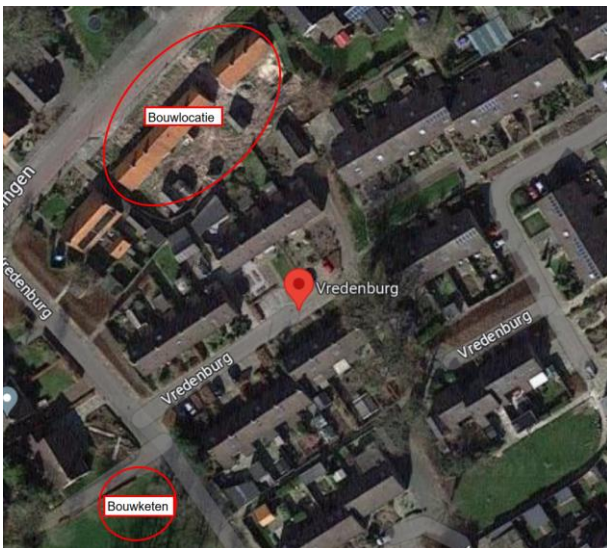
In de periode van 10 juli tot en met 28 juli wordt de weg een paar keer gedeeltelijk afgezet. In die periode worden de betoncasco's met een kraan geplaatst. Tijdens deze hijswerkzaamheden worden verkeersregelaars ingezet die tijdelijk het verkeer tegenhouden om de veiligheid naar de openbare weg te waarborgen.

#### Rijroute aanvoer materialen

Woonconcept heeft samen met Dura Vermeer en de gemeente Steenwijkerland een rijroute voor het bouwverkeer vastgesteld. Hierbij is gekeken naar een route die zo min mogelijk overlast veroorzaakt in het dorp. Het vrachtverkeer rijdt bij deze route niet door het centrum van Steenwijkerwold.

#### Plaatsen bouwketen

Tijdens de bouw is een aantal bouwketen nodig. Deze keten worden niet allemaal op het bouwterrein geplaatst. Ook worden er een paar op een groenstrook aan Vredenburg geplaatst.



## Planning bouw

In de voorlopige planning worden de woningen in het eerste kwartaal van 2024 opgeleverd. Deze planning kan wijzigen door weersomstandigheden en/of vertraging in de levering van bouwmaterialen. We houden u via deze nieuwsbrieven op de hoogte van de voortgang van het project.

#### Bouwvak

Tijdens de bouwvak (maandag 7 augustus tot en met vrijdag 25 augustus) zijn de medewerkers van Dura Vermeer niet aanwezig op het bouwterrein. Het terrein is dan afgesloten. Zijn er tijdens de bouwvak bijzonderheden op het bouwterrein? Neem dan telefonisch contact op met aannemer Dura Vermeer via telefoonnummer 074 – 255 02 55. U wordt dan doorverbonden naar een callcenter. Zij staan u dan te woord en waar nodig kunnen zij een melding doorzetten naar de betrokkenen.



## Nieuwsbrief

*Nieuwbouw 8 woningen Gelderingen Steenwijkerwold*

### Adverteren woningen

Vanaf donderdag 8 juni kunt u via [www.thuis Kompas.nl](http://www.thuis Kompas.nl) reageren op de nieuwe woningen. Bij de toewijzing krijgen kandidaten voorrang als ze dorpsbinding hebben. Dit is vanuit de dorpsvisie tot stand gekomen. De criteria voor dorpsbinding leest u in de advertentie.

### Contactpersonen

Heeft u vragen? Bel of mail.



Mariska van Slooten  
Bewonersconsulent  
088 – 61 62 000  
[info@woonconcept.nl](mailto:info@woonconcept.nl)



Hanneke Kroes  
Projectmanager vastgoed  
088 – 61 62 000  
[info@woonconcept.nl](mailto:info@woonconcept.nl)



Cynthia Kalfsbeek  
Medewerker verhuur  
088 – 61 62 000  
[info@woonconcept.nl](mailto:info@woonconcept.nl)

