



## NIEUWSBRIEF

### Multifunctioneel Centrum Steenwijkerwold

#### IN DIT NUMMER

De bouw van het nieuwe multifunctioneel centrum is begonnen. In maart is 't Centrum uit het straatbeeld verdwenen en in april zijn de voorbereidingen voor de bouw gestart. Doordat het boren van de funderingspalen moeilijker ging dan voorzien is enige vertraging opgelopen maar inmiddels wordt er volop aan gewerkt.

In deze nieuwsbrief 'praten' wij u, aan de vooravond van een hopelijk mooie en lange zomer, nog weer even bij over de ontwikkelingen rondom het Woldplein.

#### ONDERWERPEN

- Nieuwbouw dorpshuis
- Feestje
- Bestemmingsplan
- Woldleite
- Woldplein
- Olde Wold

JULI 2009

NIEUWSBRIEF NUMMER 6

#### Nieuwbouw van het dorpshuis

Zoals gezegd is de bouw dus in volle gang. De verwachte bouwperiode is een jaar zodat we denken dat volgend jaar juni de huurders hun intrek kunnen nemen. Zodra het gebouw 'onder de kap' is gebracht, kan er meer zekerheid gegeven worden over de datum van oplevering.

#### Woldleite

Over de (ver-)nieuwbouw van de Woldleite valt weinig nieuws te melden. Woonconcept Vastgoed verwacht binnenkort de bouwaanvraag in te dienen. Vervolgens moet eerst de bestemmingsplanprocedure worden doorlopen alvorens er daadwerkelijk gestart kan worden. Het streven is wel om dit aansluitend op de bouw van het dorpshuis te doen.



#### Feestje

We willen de bouw niet ongemerkt voorbij laten gaan. Op dinsdagmiddag 18 augustus bouwen we een klein feestje rond de bouwactiviteiten. Toekomstige gebruikers en huurders van het gebouw worden uitgenodigd bouwbedrijf Mateboer een handje te helpen met het leggen van de laatste hand aan de vloer van het gebouw.

Meer informatie hierover wordt via persberichten bekendgemaakt.

#### Bestemmingsplan

De bouw van het dorpshuis is planologisch geregeld via een artikel 19 procedure. Voor de andere activiteiten rond het Woldplein wordt nu een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Naar verwachting gaat dit na de zomer in procedure. Volgend voorjaar kan het bestemmingsplan worden vastgesteld en dan kunnen de andere ontwikkelingen rond het Woldplein worden gestart.

#### Woldplein

De nieuwbouwprojecten aan het Woldplein hebben gevolgen voor de inrichting van het plein. Mede als gevolg hiervan is Buro Hollema, een bedrijf voor landschapsarchitectuur en civiele techniek, in opdracht van de gemeente Steenwijkerland begonnen aan een nieuw ontwerp voor het Woldplein. Hierover is inmiddels twee keer een oriënterend overleg geweest met het architectenbureau 19 Het Atelier, gemeente Steenwijkerland, Woonconcept en Dorpsbelang Steenwijkerland. Gezamenlijk zijn enkele uitgangspunten geformuleerd, zoals de oplossingen voor het parkeren, de plaats van de muziekkoepeel, ligging van de rijbanen, etc. Uiteraard is dit alles nog lang niet definitief en krijgen de Steenwijkerwolders volop de gelegenheid hun mening te geven. Het is de bedoeling dat er in de tweede helft van augustus een bijeenkomst op het plein zelf wordt gehouden waarvoor iedereen wordt uitgenodigd. Meer informatie volgt. De aanpak van het plein moet aansluitend plaatsvinden op de bouwactiviteiten van het dorpshuis en de Woldleite.

(Vervolg op pagina 2)

(Vervolg van pagina 1)

### **Olde Wold**

In opdracht van Woonconcept Vastgoed is architectenbureau 19 Het Atelier inmiddels begonnen met het ontwerp van woningbouw op de locatie van het Olde Wold. De gedachte gaat uit naar 12 tot 13 sociale levensloop(huur)woningen. Ook dit project kan pas in uitvoering worden na het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure. Voorlopig heeft de Raad voor Bejaardenwerk nog haar domicilie in het Olde Wold.

### **Vragen, opmerkingen, suggesties?**

1. Dorpshuis: Woonconcept,  
088 – 61 62 000, Hendrikus Loof
2. Woldleite: Woonconcept,  
088 – 61 62 000, Hendrikus Loof
3. Woldplein: Gemeente Steenwijkerland,  
0521 – 538 500, Robert de Jager
4. Olde Wold: Woonconcept,  
088 – 61 62 000, Hendrikus Loof

### CONTACTGEGEVENS



#### **Woonconcept**

Postbus 154

7940 AD Meppel

Tel.: 088 - 61 62 000

[www.woonconcept.nl](http://www.woonconcept.nl)